

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 024

Código Nacional

Hoja 1

PR 011

**1. DENOMINACIÓN**

1.1. Nombre del Bien	KR 5 14 64	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

**2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA**

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura para comercio
2.5. Categoría	Oficina	2.6. Subcategoría	Oficinas

**3. LOCALIZACIÓN**

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 5 14 64	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	024	3.10. No. de predio	011
3.11. CHIP	Varios	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

**4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE**

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	311,1
Frente (ml)	10,3	Área ocupada (m2)	296,0
Fondo (ml)	30,1	Área libre (m2)	15,1
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			más pisos
Uso por piso	Comercial	Residencial	Residencial

**5. INFORMACIÓN CATASTRAL**

5.1. Cédula catastral	Varios	5.2. Matrícula inmobiliaria	Varios
5.3. Clase de predio	PH	5.4. Destino económico	Residencial
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	Varios
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.500.000		

**6. NORMATIVIDAD VIGENTE**

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	<a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769</a>
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (sí/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T2-G0
6.8. Aplicable a	N.A.		

**7. OBSERVACIONES**

N.A.

**8. LOCALIZACIÓN**



**9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE**



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO**

**11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA**



NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2016-2017
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble
Fecha:	2018

Código de identificación Hoja 1

003110024011 de 5

<b>12. ORIGEN</b>						
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX			
12.3. Momento histórico	Finales	12.4. Periodo histórico	Contemporáneo			
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado			
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado			
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial/Comercial			

<b>13. OCUPACIÓN ACTUAL</b>						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	<b>PROPIETARIO</b>			<b>OCUPANTE</b>		
13.1. Nombre/ Razón social	Varios			Daniel Rojas		
13.2. Tipo de documento	Varios			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	Varios			1052387303		
13.4. Dirección	No documentado			KR 5 12 C 40		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3133606006		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

**14. DESCRIPCIÓN**

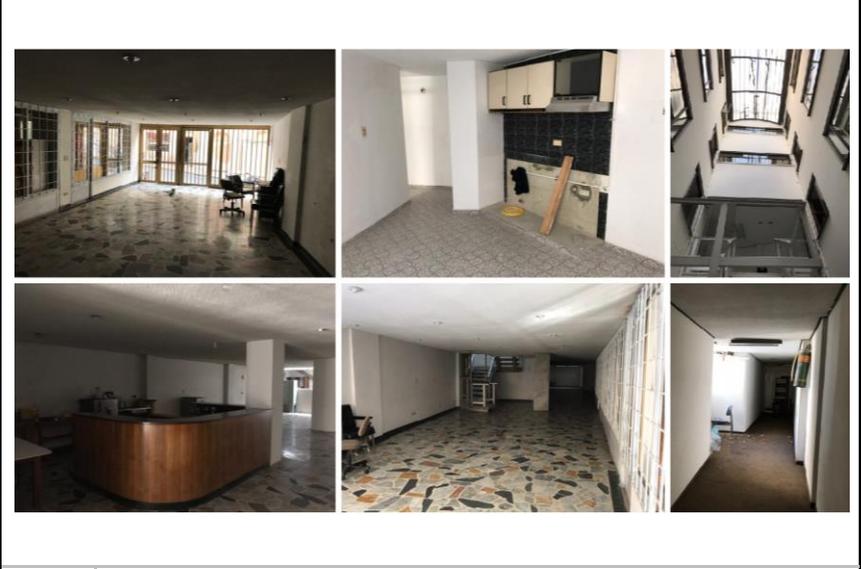
Inmueble de 9 pisos y sótano, paramentado en un predio medianero con forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 10.30 m y fondo de 30.10 m, logrando una proporción de 1 a 2.9 veces aproximadamente, con frente sobre Carrera 5. La ocupación del predio se realiza a partir de un volumen con patio lateral desde el cuarto piso y patio posterior desde el segundo. Se accede a la edificación a través de un hall de acceso con escalera y ascensores hacia los pisos superiores. El 1° piso consta de 2 locales comerciales y hall de acceso y servicios; los pisos superiores constan de áreas para 2 apartamentos por piso. La fachada consta de 2 cuerpos: el primero localizado sobre el paramento comprende el 1° y 2° piso, consta de 4 vanos de acceso y 2 vanos de ventana en 1° piso; y 5 vanos de ventana en 2° piso. El cuerpo alto comprende del tercero al noveno piso, sobresale del plano del paramento y consta de una fachada flotante en vidrio tipo reticular. El sistema estructural, según registro fotográfico de sus culatas, es de pórticos de concreto. Los materiales de sus muros son en bloque con pañete y pintura al interior y fachada flotante en vidrio, y su carpintería es metálica.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

<b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b>		<b>INMUEBLE No</b>	<b>MZ</b>	<b>024</b>
Código Nacional		Hoja 2	PR	011

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble sin características arquitectónicas representativas, construido a finales del siglo XX, correspondiente al periodo contemporáneo. Mantiene su uso original mixto de comercio y vivienda. No se conocen datos de autor, diseñador o constructor. Según aerografías históricas, el predio a comienzos de siglo era ocupado por un volumen bajo de patio lateral y patio central, en 1976 el predio ya era ocupado por la construcción actual de 9 pisos que no corresponde al contexto urbano. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024011	de 5
	Fecha:	2018		

**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**


Planta primer piso

**FUENTE:**

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110024011	de 5
	Fecha:	2018		



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE

CALLE 12D



18.2 ORIENTE

CARRERA 4



18.3 SUR

CALLE 12C



18.4 OCCIDENTE

CARRERA 5


**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110024011
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		